



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

सांगली शाखा

मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला, वानलेसवाडी, सांगली - मिरज रोड, सांगली-

४९६४९५.

दूरध्वनी क्र. (०२३३) २६०००९३.

Email Id- adtp_sangli@rediffmail.com

श्री. कंठाळे / श्री. मिलेश

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
उपसंचालक, नगर रचना (ना.सं.घ.)
आ.क्र. १११९ दिनांक-२२.०५.२०२४
संबंधित अधि./कर्म.
न.र.२००५२५ २०१५
ज.स.न.र. २०१५

प्रादेशीक योजना सांगली-मिरज
मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व
प्रोत्साहन नियमावली.(UDCPR)
मधील विनियम क्र.५.९.९ अंतर्गत
राज्यातील महानगरपालिका
/नगरपरिषदा /नगरपंचायती
हद्दीलगतच्या रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या
प्रारूप नकाशासंदर्भात उक्त
अधिनियमाच्या कलम २०(३) अन्वये
सूचना प्रसिद्ध करणेबाबत.

जा.क्र/रस्ता जाळे नकाशा /कलम २०(३) /संरसां/९ २ < ३

दि.२२/०५/२०२४.

सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात (पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये)
प्रसिद्ध करावी.

सहपत्रे :- वरीलप्रमाणे

(सं.द.चव्हाण)

प्र.सहायक संचालक
नगररचना सांगली.

प्रति,

व्यवस्थापक शासकीय मुद्रणालय येरवडा पुणे.

/- यांना विनंती करण्यात येते की,सोबतची सूचना(मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन
राजपत्रात(पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये) प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ छापील प्रती या कार्यालयास व

प्रत्येकी २ छापील प्रती मा. संचालक नगररचना महाराष्ट्र राज्य पुणे व मा.सहसंचालक नगररचना पुणे विभाग पुणे यांना पाठवाव्यात.

प्रत माहितीस्तव सविनय सादर :-

- १) मा.प्रधान सचिव नवि-१ महाराष्ट्र शासन मंत्रालय मुंबई-३२.
- २) मा.संचालक नगररचना महाराष्ट्र राज्य पुणे.
- ३) मा.विभागीय आयुक्त पुणे विभाग पुणे .
- ४) मा.सहसंचालक नगररचना पुणे विभाग पुणे.

प्रत माहिती व कार्यवाहीस्तव सविनय सादर:-

- १) मा.जिल्हाधिकारी सांगली.
- २) मा.उपसंचालक नगररचना नागरी संशोधन घटक पुणे

सदरची सूचना संचालनालयाच्या संचालनालयाच्या अधिकृत संकेतरथळावर देखिल प्रसिद्ध करणेस विनंती आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना
अधिनियम, १९६६.

एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व
प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम
क्र. ५.१.१(१) चे तरतुदींना अनुसरून
उक्त अधिनियमातील कलम २०(३)
चे तरतुदीनुसार सूचना

महाराष्ट्र शासन
सहायक संचालक, नगर रचना,
सांगली शाखा कार्यालय, सांगली

सूचना

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६
(यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) नुसार, महाराष्ट्र राज्यातील विविध प्रदेशांसाठी
प्रादेशिक योजना मंजूर केल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ क क) (ग) व २० (४) मधील
तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टि.पी.एस-१८१८/प्र.क्र.-
२३६/१८/डिपी व आरपी/कलम ३७(१कक) (ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दि. ०२.१२.२०२०
अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र राज्याकरिता (काही अपवाद
वगळता) मंजूर केली असून, दि. ०३.१२.२०२० पासून अंमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक
योजना क्षेत्रांकरिता लागू आहे (यापुढे "उक्त नियमावली" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार
महानगरपालिकेच्या हद्दीपासून २ कि.मी., नगरपरिषदेच्या हद्दीपासून १ कि.मी. आणि नगर
पंचायतीच्या हद्दीपासून ०.५० कि.मी. अंतरातील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक
योजनेत झोन नकाशे तयार केलेले आहेत किंवा तयार केलेले नाहीत, अशा क्षेत्रांसाठी योग्य
रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार प्रादेशिक
योजना क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांवावट उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३)
चे तरतुदीनुसारची कार्यवाही पूर्ण करणेकरिता शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन
आदेश क्र. टिपीएस-१८२०/६१४/प्र.क्र. ७९/२०२१/नवि-१३, दि. २७.०३.२०२१ अन्वये उक्त
अधिनियमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या शासन निदेशान्वये संबंधीत जिल्ह्याचे

सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय यांना अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता, सदर सूचनेशी संलग्न 'परिशिष्ट -अ' नुसारच्या उक्त परिघस्त क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांचे प्रसिध्दीकरण करणे व त्यानुषंगाने ३० दिवसांचे विहित मुदतीत नागरीकांच्या प्राप्त सूचना व हरकती यावर सुनावणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) च्या तरतुदीन्वये सदरहू सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात येत आहेत;

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांच्या अनुषंगाने नागरीकांच्या काही सूचना /हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली कार्यालयाकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील;

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारून सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली या कार्यालयात नागरीकांना उपलब्ध होऊ शकतील.


(सं.द.चव्हाण)

प्राधिकृत अधिकारी तथा,
प्र.सहायक संचालक
सांगली शाखा सांगली.

परिशिष्ट- अ

क्रमांक	जिल्हा	अनुक्रमांक	रस्ता जाळे नकाशे
1	सांगली	1	आटपाडी
		2	आष्टा
		3	इस्लामपूर
		4	जत
		5	कडेगाव
		6	कवठेमहांकाळ
		7	खानापूर
		8	पलूस
		9	सांगली-मिरज-कुपवाड
		10	शिराळा
		11	तासगाव
		12	विटा



(सं.द. चव्हाण)

प्राधिकृत अधिकारी तथा,
प्र.सहायक संचालक
सांगली शाखा सांगली.

Maharashtra Region and Town
Planning Act, 1966
Notice under the provisions of
section 20 (3) of the said Act in
pursuance with the provisions
of the Regulation No. 5.1.1 (i) of
the Unified Development
Control & Promotion
Regulations

Government of Maharashtra
Assistant Director of Town Planning,
Sangli Branch, Sangli

NOTICE

Whereas, the State Government has been sanctioned the Regional Plans for various Regions in Maharashtra State as per the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act');

And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provisions of section 37(1AA) (c) & 20(4) of the said Act, by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1818/CR-236/18/DP & RP/Sec.37 (1AA)(c) & 20(4)/UD-13, dated 02.12.2020 and come into force with effect from 03.12.2020 and it is applicable for the area under Regional Plans (hereinafter referred to as 'the said Regulations');

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the areas in Regional Plan within a belt of 2 k.m. from the boundaries of Municipal Corporation, 1 k.m. from the boundaries of Municipal Council and 0.50 k.m. from the boundaries of Nagar Panchayat, where zone plans are prepared or not prepared, appropriate Road Network Plans to be prepared for such areas;

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the Government in Urban Development Department vide Government Order No. टिपीएस-१८२०/६१४/प्र.क्र. ७९/२०२१/नवि-१३, dated 27.03.2025, has been delegated the powers as

per the provisions of section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of Town Planning, Branch Office, of the Concerned District, in order to carry out the process under the provisions of section 20(3) of the said Act regarding the draft Road Network Plans for the areas within the Regional Plan area;

And therefore, now, it is necessary to publish the draft Road Network Plans in the said area as per 'Schedule-A' attached to the said notice to hear the suggestions and objections from the public within the prescribed period of 30 days, therefore, the said notice is being published in the Maharashtra Government Gazette under the provisions of section 20(3) of the said Act;

If any person have any suggestions/objections in accordance with the Draft Road Network Plans, they should send these suggestions/objections in writing to the office of the Assistant Director of Town Planning Sangli Branch Sangli, within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections received by the office of Assistant Director, Town Planning, Sangli Branch, Sangli within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be considered;

The Draft Road Network Plans are available for the public inspection during office hours at the office of the Assistant Director, Town Planning, Sangli Branch, Sangli. The copies of the said draft Road Network plans and its particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Assistant Director of Town Planning, Sangli Branch, Sangli;

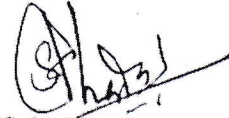


(S.D. Chavan)

I/C Assistant Director of Town
Planning,
Sangli Branch Sangli

'Schedule-A'

NO	DISTRICT	SR.NO	ROAD NETWORK PLAN
1	SANAGLI	1	AATPADI
		2	AASHTA
		3	ISLAMPUR
		4	JAT
		5	KADEGAON
		6	KAVATHEMAHANKAL
		7	KHANAPUR
		8	PALUS
		9	SNAGLI MIRAJ KUPWAD
		10	SHIRALA
		11	TASGAON
		12	VITA



(S.D. Chavan)

I/C Assistant Director of Town
Planning,
Sangli Branch Sangli